

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.3

Площадь: 4383,53

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

25 370,49

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

197 050,54

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>904 336,84</b>	<b>859 866,26</b>	<b>879 337,81</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>229 686,88</b>	<b>219 572,63</b>	<b>238 151,89</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>183 716,19</b>	<b>175 264,25</b>	<b>238 151,89</b>		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков подъезд №1,3,5			144 079,66		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт кровли			18 730,48		ООО "Коммуналстрой"
1.1.3.Замена козырьков над входами в подъезды №2,3			41 917,34		ООО "Щербинино"
1.1.4.Установка узлов учета тепловрй энергии			14 766,39		ООО "Коммуналстрой"
1.1.5.Установка узлов учета ХВС			4 168,90		ООО "Коммуналстрой"
1.1.6.Ремонт балкона кв.80			14 489,12		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>45 970,69</b>	<b>44 308,38</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>594 929,58</b>	<b>565 877,30</b>	<b>561 624,98</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>146 008,54</b>	<b>139 182,59</b>	<b>145 716,52</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 473,90	33 815,49	35 402,96	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 128,64	11 540,50		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	<b>56 038,49</b>	<b>53 418,67</b>	<b>55 926,41</b>	Услуга	ООО "Рэп 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>345 280,02</b>	<b>327 920,05</b>	<b>324 579,09</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	200 509,56	189 942,54	200 108,54	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	186 623,59	177 898,87	186 250,34	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	13 885,97	12 043,67	13 858,20	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 169,37</b>	<b>5 880,95</b>	<b>6 157,04</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>51 411,46</b>	<b>49 007,95</b>	<b>31 298,27</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 084,69	2 940,48		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 282,29	9 801,59		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	31 360,99	29 894,85	31 298,27	Услуга	
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	6 683,49	6 371,03		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>81 020,26</b>	<b>77 207,65</b>	<b>80 858,22</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 169,37</b>	<b>5 880,95</b>	<b>6 157,04</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>59 123,17</b>	<b>56 359,15</b>	<b>59 004,93</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>20 597,20</b>	<b>18 057,19</b>	<b>20 556,01</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>10 642,17</b>		<b>10 642,17</b>		
<b>Капитальный ремонт: Установка общедомовых приборов учета .Ремонт рулонной кровли</b>			<b>1 054 811,00</b>		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	<b>76 007,93</b>	<b>72 034,15</b>	<b>273 058,47</b>		
Финансирование из бюджета			<b>781 752,53</b>		
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>22 156,24</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 002 501,02</b>		<b>1 152 396,28</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-29 065,21**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **22 156,24**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**  
(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**  
(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**  
(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).