

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.2

Площадь: 7 676,09 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-45 710,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

126 296,91

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 964 134,32</b>	<b>1 915 720,86</b>	<b>1 533 475,12</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>473 564,78</b>	<b>462 291,96</b>	<b>96 770,33</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>349 696,40</b>	<b>341 006,24</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>123 868,38</b>	<b>121 285,72</b>	<b>96 770,33</b>		
1.2.1.Замена стояков ГВС и ХВС подъезд №3			25 259,53		ООО "АРС"
1.2.2.Замена ВРУ			71 510,80		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 330 737,58</b>	<b>1 300 263,96</b>	<b>1 277 192,49</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>217 137,05</b>	<b>210 870,45</b>	<b>216 702,78</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	62 969,57	61 761,22	62 843,63	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 404,71	11 068,00		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	247 065,31	242 580,47	246 571,18	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>125 939,14</b>	<b>123 522,44</b>	<b>125 687,26</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>666 221,80</b>	<b>650 461,39</b>	<b>625 387,64</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	415 740,31	405 182,66	414 908,83	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	254 451,10	247 044,87	253 942,19	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	93 821,82	91 965,06	93 634,18	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	67 467,40	66 172,73	67 332,46	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>7 196,52</b>	<b>7 058,42</b>	<b>7 182,13</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>94 454,36</b>	<b>92 641,83</b>	<b>54 763,74</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 397,39	5 293,82		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 991,31	17 646,06		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	54 873,48	53 820,49	54 763,74	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	16 192,18	15 881,46		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>141 634,08</b>	<b>138 520,05</b>	<b>141 350,82</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>7 196,52</b>	<b>7 058,42</b>	<b>7 182,13</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>115 850,04</b>	<b>112 934,80</b>	<b>115 618,34</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>43 981,92</b>	<b>40 230,14</b>	<b>43 893,96</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>20 853,01</b>		<b>20 853,01</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>135 280,83</b>	<b>129 339,19</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>27 248,20</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 126 663,36</b>		<b>1 533 475,12</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **303 986,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **261 577,75**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **27 248,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

#### Наименование организации

#### Телефон

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52