

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.1

Площадь: 11 263,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-617 050,01

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 815 160,53	2 676 681,81	2 294 858,15		
1. Текущий ремонт	694 828,38	663 973,82	203 199,65		
1.1. Плановый текущий ремонт	513 085,00	489 775,36	63 495,57		
1.1.1. Ремонт кровли кв.35,178,179,213			63 495,57		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	181 743,38	174 198,45	139 704,08		
1.2.1. Замена ВРУ под.№5,6			139 704,08		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 891 966,63	1 795 488,09	1 863 749,72	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	310 028,91	300 635,09	309 408,85	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	90 826,50	88 052,12	90 644,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 732,39	15 844,22		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	356 893,91	340 863,71	356 180,12	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	179 816,27	176 104,24	179 456,64	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	937 668,65	873 988,71	928 059,27	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	574 445,59	523 435,43	573 296,70	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	363 306,00	352 208,47	362 579,39	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	114 809,44	109 074,54	114 579,83	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	96 330,14	62 152,42	96 137,48	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	10 275,22	10 063,10	10 254,66	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	134 862,20	132 078,18	126 858,42		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	7 706,41	7 547,32		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	25 688,04	25 157,75	48 666,61	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	78 348,52	76 731,13	78 191,82	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	23 119,23	22 641,97		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	207 810,43	198 348,90	207 394,81	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	10 275,22	10 063,10	10 254,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	165 411,02	161 009,59	165 080,20	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	62 954,49	56 210,32	62 828,58	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	29 773,98		29 773,98		
Капитальный ремонт: Замена лифтового оборудования			1 151 014,00		ООО "МИЛС"
Средства собственников	190 768,85	183 737,32	190 768,85		
Финансирование из бюджета			960 245,15		
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	37 124,24				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	3 043 053,62		2 485 627,01		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-167 460,57**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **37 124,24**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

