

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Горная д.32

Площадь: 5 808,02 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -143 295,88

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 190 630,92

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 026 159,96	1 927 287,54	2 773 711,00		
1. Текущий ремонт	358 319,99	343 412,68	1 026 113,44		
1.1.Плановый текущий ремонт	264 595,72	253 315,82	807 848,58		
1.1.1.Замена чугунного радиатора подъезд №3			4 135,49		ООО "СКС"
1.1.2. Ремонт системы холодного водоснабжения			99 876,94		ООО "АРС"
1.1.3.Замена стояков ХВс и ГВС кв.75-107, кв.76-108			185 970,21		ООО "ССС"
1.1.4.Замена стояков ХВС и ГВС кв.39,46,50,63			25 357,72		ООО "ССС"
1.1.5. Монтаж прибора учета на общедомовые нужды			37 540,65		ООО "ССС"
1.1.6.Ремонт подъезда №1			127 656,26		ООО "ССС"
1.1.7.Замена запорной арматуры			14 863,29		ООО "СКС"
1.1.8.Замена запорной арматуры на системе ХВС			14 941,19		ООО "СКС"
1.1.9.Ремонт подъезда №2,ремонт мусоропровода			107 313,72		ООО "ССС"
1.1.10.Утепление наружных стен кв.80			190 193,11		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	93 724,28	90 096,86	218 264,86		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			48 066,67		ООО "АРС"
1.2.2.Ремонт системы центрального отопления под.№2,3			170 198,19		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 535 508,22	1 470 723,27	1 615 530,48	Услуга	
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	87 657,12	83 378,46	87 481,81	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	44 674,62	29 773,13	44 585,28	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	15 778,28		15 778,28		
Капитальный ремонт	105 015,07	102 726,97			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	14 497,60		172 094,73		Монтаж металлических дверей и решеток в подвал,Утепление наружных стен кв.76.-ООО "ССС"
ВСЕГО	2 145 672,63		2 945 805,73		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-686 548,74

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

295 645,99

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

-157 597,13

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52