

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Горная д.30

Площадь: 5 875,49 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-210 039,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

190 886,77

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 458 183,26	1 395 466,62	1 374 110,95		
1. Текущий ремонт	362 467,40	348 282,32	306 420,06		
1.1.Плановый текущий ремонт	267 658,31	256 907,87	95 750,74		
1.1.1.Ремонт металлических дверей и решеток на подвальные окна			95 750,74		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	94 809,10	91 374,45	210 669,32		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			58 034,27		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы ХВС			111 197,37		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена системы водоотведения			41 437,68		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	977 991,74	936 922,12	950 202,22	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	159 266,24	151 162,61	158 947,71	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 187,08	44 273,57	46 094,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 728,59	8 362,06	5 073,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	190 231,49	183 120,58	189 851,02	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	92 374,16	88 547,13	92 189,42	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	481 204,17	461 456,17	458 046,37	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	292 958,84	280 723,40	292 372,92	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	186 635,44	177 094,27	186 262,17	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	71 811,59	69 117,32	71 667,97	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 511,81	34 511,81	34 442,78	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 278,52	5 059,84	5 267,97	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	69 280,62	66 410,35	46 946,67		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 958,89	3 794,88		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 196,31	12 649,59		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 248,74	38 581,25	40 168,25	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена запорной арматуры на системе ЦО (элеватор).	11 876,68	11 384,63	6 778,42	Услуга	ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	108 407,67	104 202,75	108 190,85	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 278,52	5 059,84	5 267,97	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	84 973,99	80 957,38	84 804,04	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	32 750,13	29 304,80	32 684,63	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	15 295,32		15 295,32		
капитальный ремонт	105 029,74	102 512,12			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	14 497,60		74 298,63		Утепление кв.104-ООО "ССС"
ВСЕГО	1 577 710,60		1 448 409,58		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-38 132,39**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **295 916,51**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-59 801,03**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52