

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Горная д.28

Площадь: 3 874,08 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-56 555,75**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **81 619,85**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>992 047,19</b>	<b>975 250,12</b>	<b>1 473 633,79</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>239 007,58</b>	<b>235 871,97</b>	<b>738 168,98</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>176 491,36</b>	<b>173 989,21</b>	<b>417 523,65</b>		
1.1.1.Замена стояков ХВС,ГВС			243 664,09		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт рулонной кровли кв.69,70			98 960,06		ООО "АлСтрой-НН"
1.1.3.Установка электросчетчика общего учета			34 029,59		ООО "СКС"
1.1.4.Утепление наружных стен кв.35			40 869,91		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>62 516,22</b>	<b>61 882,76</b>	<b>320 645,33</b>		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			22 942,53		ООО "АРС"
1.2.2.Ремонт системы водоотведения в подвале			72 934,88		ООО "АРС"
1.2.3.Замена розлива ХВС			97 062,12		ООО "АРС"
1.2.4.Замена розлива ГВС			127 705,80		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>672 364,68</b>	<b>661 512,94</b>	<b>654 951,22</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>109 588,65</b>	<b>107 148,48</b>	<b>109 369,48</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 780,62	31 382,40	31 717,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 755,80	5 636,86	9 612,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	125 436,92	123 865,41	125 186,05	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>63 561,24</b>	<b>62 764,80</b>	<b>63 434,12</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>336 241,44</b>	<b>330 714,98</b>	<b>315 632,52</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	209 823,37	205 896,23	209 403,72	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 420,98	125 529,60	128 164,14	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	47 351,72	46 742,63	47 257,02	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 050,67	33 624,00	33 982,56	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 632,07</b>	<b>3 586,56</b>	<b>3 624,81</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>47 670,93</b>	<b>47 073,60</b>	<b>27 639,15</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 724,05	2 689,92		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 080,18	8 966,40		Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 694,54	27 347,52	27 639,15	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 172,16	8 069,76		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>71 483,00</b>	<b>70 572,03</b>	<b>71 340,03</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 632,07</b>	<b>3 586,56</b>	<b>3 624,81</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>58 469,29</b>	<b>57 384,96</b>	<b>58 352,36</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>22 205,64</b>	<b>20 480,25</b>	<b>22 161,23</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>10 524,47</b>		<b>10 524,47</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>67 906,80</b>	<b>66 982,84</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>10 470,40</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 070 424,39</b>		<b>1 473 633,79</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-297 588,05**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **149 526,65**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **10 470,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52