

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Горная д.26А

Площадь: 2 042,5 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **16 045,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **66 895,79**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	698 644,67	683 355,91	1 134 332,46		
1. Текущий ремонт	126 010,05	123 202,21	566 770,29		
1.1.Плановый текущий ремонт	93 050,12	90 879,19	290 612,54		
1.1.1.Утепление наружных стен кв.2,8,12			239 537,74		ООО "ССС"
1.1.2.Монтаж металлической двери			13 386,25		ООО "ССС"
1.1.3.Монтаж узла учета электроэнергии			37 688,55		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	32 959,93	32 323,01	276 157,75		
1.2.1.Монтаж системы освещения			17 740,53		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена ВРУ			50 066,24		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Ремонт системы центрального отопления			68 956,92		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Замена трубопроводов ХВС в подвале			45 418,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.Замена трубопроводов ГВС в подвале			42 821,28		ООО "АРС Приокского района"
1.2.6.Замена канализации в подвале			51 154,58		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	526 395,91	519 551,60	521 415,94	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	57 777,50	55 872,67	57 661,95	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 755,43	16 364,38	16 721,92	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 034,33	2 938,87	9 612,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	65 889,18	64 344,88	65 757,40	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	205 665,65	207 576,62	205 254,32	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	177 273,83	172 454,18	166 408,36	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	110 623,47	107 366,62	110 402,22	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	67 706,31	65 457,52	67 570,90	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	24 964,91	24 375,84	24 914,98	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	17 952,25	17 533,26	17 916,34	Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 914,91	1 870,21	1 911,08	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	25 133,14	24 546,57	14 571,96		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 436,18	1 402,66		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 787,27	4 675,54		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 601,16	14 260,39	14 571,96	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	4 308,54	4 207,98		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	37 687,41	36 800,57	37 612,03	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 914,91	1 870,21	1 911,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	30 826,27	29 923,44	30 764,62	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 412,44	10 678,67	15 381,61	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 548,73		5 548,73		
Капитальный ремонт	36 621,47	36 088,97			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	6 443,20				
ВСЕГО	741 709,34		1 134 332,46		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-181 517,42**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **103 517,26**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **6 443,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52