

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Горная д.26

Площадь: 3 924,06 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

28 628,11

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

110 442,69

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 376 875,13	1 308 842,69	1 632 714,73		
1. Текущий ремонт	242 090,82	235 558,54	492 962,67		
1.1.Плановый текущий ремонт	178 768,13	173 758,01	492 962,67		
1.1.1.Утепление наружных стен кв.29			162 775,76		ООО "ССС"
1.1.2.Замена почтовых ящиков под.№1,2			29 834,54		ООО "ССС"
1.1.3.Замена стояков ГВС и ХВС			195 228,30		ООО "ССС"
1.1.4.Ревизия этажных щитов			80 987,88		ООО "ССС"
1.1.5.Монтаж прибора учета электроэнергии на общедомовые нужды			24 136,19		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	63 322,69	61 800,53	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 045 425,12	995 805,49	1 050 571,59	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	111 002,43	106 569,12	110 780,42	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 190,61	31 212,71	32 126,23	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 829,81	5 623,19	25 184,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	127 055,03	123 501,87	126 800,92	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	428 768,50	399 649,92	427 910,97	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	340 578,73	329 248,68	327 769,05	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	212 530,15	204 941,05	212 105,09	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	130 077,70	124 850,85	129 817,55	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	47 962,50	46 648,00	47 866,58	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 489,94	33 442,19	34 420,96	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 678,93	3 567,17	3 671,57	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 285,92	46 819,07	36 060,83		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 759,20	2 675,38		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 197,32	8 917,92		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 051,82	27 199,65	27 995,72	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена стояков ХВС и ГВС кв.18	8 277,59	8 026,13	8 065,11	Услуга	ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	72 404,80	70 354,23	72 259,99	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 678,93	3 567,17	3 671,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 223,59	57 074,68	59 105,14	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	30 135,59	20 403,98	30 075,32	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 660,25		10 660,25		
Капитальный ремонт	60 728,62	58 309,31			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	10 470,40				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 448 074,15		1 632 714,73		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-285 566,43**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **171 171,31**
Сальдо статье "прочие доходы" на конец периода **10 470,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52