

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Горная д.24

Площадь: 3 976,54 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-40 078,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

63 474,09

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 354 045,40</b>	<b>1 352 667,82</b>	<b>1 280 548,58</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>245 328,39</b>	<b>247 288,09</b>	<b>173 588,26</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>181 158,86</b>	<b>182 410,22</b>	<b>23 938,83</b>		
1.1.1.Монтаж прибора учета электроэнергии на общедомовые нужды			23 938,83		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>64 169,53</b>	<b>64 877,86</b>	<b>149 649,43</b>		
1.2.1.Ремонт системы водоотведения			57 894,73		ООО "АРС"
1.2.2.Ремонт системы ХВС			75 133,17		ООО "АРС"
1.2.3.Замена стояка ГВС (полотенцесушителей) кв.48,52,56,60			16 621,53		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 018 911,65</b>	<b>1 023 882,59</b>	<b>1 017 334,56</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>112 486,98</b>	<b>112 151,74</b>	<b>112 262,01</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 954,34	32 847,79	32 888,44	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 907,63	5 900,60	11 834,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	128 109,67	129 010,35	127 853,45	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>394 318,51</b>	<b>397 762,71</b>	<b>393 529,88</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>345 134,51</b>	<b>346 209,40</b>	<b>338 966,79</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	215 372,83	215 569,18	214 942,08	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	131 817,38	131 391,16	131 553,74	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	48 604,24	48 983,96	48 507,03	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 951,22	35 194,06	34 881,31	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 728,13</b>	<b>3 754,03</b>	<b>3 720,67</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>48 931,70</b>	<b>49 271,68</b>	<b>43 356,39</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 796,10	2 815,52		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 320,32	9 385,08		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 426,99	28 624,50	28 370,14	Услуга	ОО "Вектро"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена стояка ХВС кв.48,52,56,60, Замена запорной арматуры на системе ГВС в подвале,	8 388,29	8 446,57	14 986,25	Услуга	ООО "СКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>73 373,72</b>	<b>73 860,47</b>	<b>73 226,97</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 728,13</b>	<b>3 754,03</b>	<b>3 720,67</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>60 015,65</b>	<b>60 064,53</b>	<b>59 895,62</b>		ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>29 789,72</b>	<b>21 432,61</b>	<b>29 730,14</b>		ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>10 802,82</b>		<b>10 802,82</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>67 455,59</b>	<b>67 402,36</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие расходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>10 470,40</b>		<b>14 328,90</b>		Монтаж металлической двери-ООО "ССС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 431 971,39</b>		<b>1 294 877,48</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **117 141,49**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **130 929,68**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-3 858,50**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

