

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Горная д.20

Площадь: 10 295,46 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

71 764,45

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

332 179,97

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	3 485 425,61	3 435 775,62	2 935 902,36		
1. Текущий ремонт	635 670,60	638 439,90	115 303,68		
1.1.Плановый текущий ремонт	469 400,87	470 940,46	45 744,87		
1.1.1.Монтаж прибора учета электроэнергии на общедомовые нужды			45 744,87		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	166 269,73	167 499,44	69 558,81		
1.2.1.Замена ВРУ			69 558,81		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	2 617 283,21	2 588 575,66	2 588 591,82	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	291 400,51	291 126,78	290 817,71	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	85 369,10	85 267,26	85 198,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 306,99	15 277,86	9 612,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	333 615,29	336 547,81	332 948,06	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	1 120 113,62	1 089 986,66	1 096 591,23	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	771 477,69	770 369,28	773 424,45	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	435 285,13	431 715,79	434 414,56	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	341 476,40	341 069,03	340 793,45	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	93 808,73	90 646,77	93 621,11	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	9 657,82	9 744,83	9 638,50	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	126 758,87	127 900,89	129 995,07		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	7 243,36	7 308,62		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	24 144,55	24 362,07		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	73 640,87	74 304,32	73 493,59	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замена запорной арматуры	21 730,09	21 925,87	56 501,48	Услуга	ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	190 118,05	191 262,94	189 737,81	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	9 657,82	9 744,83	9 638,50	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	155 472,14	155 917,27	155 161,20	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	76 999,67	52 842,79	76 845,67	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	27 984,99		27 984,99		
Капитальный ремонт	188 849,20	185 598,45			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	22 136,00				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	3 696 410,81		2 935 902,36		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **495 420,45**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **521 029,16**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **22 136,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52