

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Горная д.19

Площадь: 5 287,92 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -160 209,30

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 186 657,64

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 843 735,55</b>	<b>1 800 285,50</b>	<b>2 206 852,16</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>326 432,39</b>	<b>323 513,32</b>	<b>678 893,38</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>241 048,82</b>	<b>238 637,20</b>	<b>597 957,15</b>		
1.1.1.Ремонт системы центрального отопления			99 993,69		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Электромонтажные работы			339 277,68		ООО "ССС"
1.1.3.Установка прибора учета электроэнергии на общедомовые нужды			24 121,66		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт кровли кв.38,кв.84			99 989,58		ООО "РВР"
1.1.5.Замена почтовых ящиков под.№1,2			34 574,54		ООО "ССС"
<b>1.2. Аварийно-восстановительные работы</b>	<b>85 383,57</b>	<b>84 876,12</b>	<b>80 936,23</b>		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			30 361,78		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт температурного шва			5 207,53		ООО "ССС"
1.2.3.Замена ВРУ			45 366,92		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 396 687,13</b>	<b>1 370 161,13</b>	<b>1 407 583,98</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>149 674,35</b>	<b>146 724,18</b>	<b>149 375,00</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	43 848,81	42 973,61	43 761,11	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 860,42	7 717,70	4 980,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	170 016,06	168 334,86	169 676,03	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>566 054,18</b>	<b>551 436,06</b>	<b>564 922,07</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>459 233,31</b>	<b>452 974,72</b>	<b>474 869,78</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	286 573,41	282 080,82	286 000,26	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	175 395,22	171 894,44	175 044,43	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	64 672,36	64 143,23	64 543,01	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	46 505,83	46 043,15	46 412,82	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 960,62</b>	<b>4 911,27</b>	<b>4 950,70</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>65 108,16</b>	<b>64 460,42</b>	<b>81 532,88</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 720,47	3 683,45	43 783,78	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 401,55	12 278,17		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	37 824,74	37 448,43	37 749,09	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	11 161,40	11 050,36		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>97 630,50</b>	<b>96 610,94</b>	<b>97 435,24</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 960,62</b>	<b>4 911,27</b>	<b>4 950,70</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>79 856,38</b>	<b>78 580,32</b>	<b>79 696,67</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>40 759,65</b>	<b>28 030,73</b>	<b>40 678,13</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>14 374,15</b>		<b>14 374,15</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>101 116,31</b>	<b>100 911,85</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>10 470,40</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 955 322,26</b>	<b>1 901 197,35</b>	<b>2 206 852,16</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-517 117,63**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **287 773,95**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **10 470,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52