

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Горная д.17

Площадь: 3 919,06 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-575,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

128 393,42

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 357 842,64	1 305 716,64	1 169 215,70		
1. Текущий ремонт	241 782,36	234 666,98	66 948,12		
1.1.Плановый текущий ремонт	178 540,35	173 100,35	23 702,61		
1.1.1.Монтаж прибора учета электроэнергии на общедомовые нужды			23 702,61		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	63 242,01	61 566,62	43 245,51		
1.2.1.Монтаж системы освещения			43 245,51		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 026 958,80	993 622,46	1 013 344,29	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	110 861,00	106 459,59	110 639,28	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 477,99	31 180,63	32 413,04	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 822,33	5 600,82	14 418,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	126 892,67	123 068,99	126 638,89	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы и индивидуальное потребление электроэнергии	408 182,70	396 116,79	407 366,34	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	342 722,09	331 195,64	321 868,74	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	214 836,51	207 196,31	214 406,84	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 911,98	124 722,54	129 652,15	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	50 478,53	49 065,95	50 377,58	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 446,00	33 407,82	34 377,11	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 674,24	3 563,50	3 666,89	Услуга	ОО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 224,40	46 770,95	27 960,05		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 755,68	2 672,63		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 185,60	8 908,75		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 016,08	27 171,70	27 960,05	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 267,04	8 017,88		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	72 312,70	70 101,37	72 168,07	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 674,24	3 563,50	3 666,89	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 148,14	57 016,02	59 029,84	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	29 953,35	20 411,18	29 893,44	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 646,66		10 646,66		
Капитальный ремонт	71 407,93	69 299,96			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	10 470,40				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 439 720,97		1 169 215,70		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **154 262,47**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **199 801,34**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **10 470,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52