

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.73

Площадь: 4 064,7 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **1 231,21**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **71 150,61**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 041 813,59	1 018 229,51	761 278,40		
1. Текущий ремонт	251 890,46	247 522,14	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	186 004,52	182 582,87	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	65 885,95	64 939,27	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	704 912,58	689 149,70	676 437,88	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	115 495,15	112 357,74	115 264,16	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	33 835,62	32 908,12	33 767,95	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 066,06	5 910,92		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	127 859,14	125 414,55	127 603,42	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	66 987,00	65 816,25	66 853,03	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	354 669,60	346 742,12	332 949,31	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	221 438,05	215 887,64	220 995,17	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	135 342,49	131 632,49	135 071,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	50 209,67	48 996,44	50 109,25	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	35 885,89	35 258,70	35 814,12	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 827,83	3 760,93	3 820,17	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	50 240,25	49 362,19	29 128,82		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 870,87	2 820,70		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 569,57	9 402,32		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	29 187,19	28 677,08	29 128,82	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 612,61	8 462,09		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	75 335,65	73 970,44	75 184,97	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 827,83	3 760,93	3 820,17	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	61 620,61	60 174,85	61 497,37	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	23 389,93	21 382,82	23 343,15	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 091,71		11 091,71		
Капитальный ремонт	75 320,30	74 556,09			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	10 394,08				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 127 527,97		761 278,40		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **187 235,72**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **146 470,90**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **10 394,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"		430-91-30
ОАО "Энергосбыт"		243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"		246-14-63
МП "Теплоэнерго"		299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru		

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52