

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.71

Площадь: 7 462,37 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

88 761,31

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

253 127,48

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 876 662,49	1 849 200,91	1 446 627,76		
1. Текущий ремонт	457 583,87	453 438,47	65 383,46		
1.1. Плановый текущий ремонт	337 895,56	334 475,52	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	119 688,32	118 962,94	65 383,46		
1.2.1. Замена козырьков над входами в подъезд №3,4			65 383,46		ООО "Щербинино"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 264 942,91	1 246 740,73	1 227 416,86	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	209 809,20	205 742,57	209 389,58	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	61 466,00	60 259,33	61 343,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 019,47	10 824,23		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	239 647,86	237 339,93	239 168,57	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	121 689,00	120 518,66	121 445,62	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	621 311,38	612 056,01	596 070,03	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	379 282,75	372 425,60	378 524,18	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	245 863,98	241 037,32	245 372,25	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	68 228,23	66 824,71	68 091,77	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	65 190,53	64 563,57	65 060,15	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 953,66	6 886,78	6 939,75	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	91 266,75	90 389,00	67 085,49		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 215,24	5 165,09		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 384,14	17 216,95		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	53 021,63	52 511,70	52 915,59	Услуга	ОО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена металлических дверей в мусорокамеры	15 645,73	15 495,26	14 169,90	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	136 854,57	135 467,85	136 580,86	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 953,66	6 886,78	6 939,75	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	111 940,38	110 188,49	111 716,50	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	42 195,33	38 833,22	42 110,94	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 149,27		20 149,27		
Капитальный ремонт	138 543,95	137 378,50			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	27 248,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	2 042 454,64		1 446 627,76		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **426 656,87**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **391 671,43**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **27 248,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52