

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.69

Площадь: 4 241,44 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -269 755,05

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 148 163,40

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 081 326,25	1 018 326,61	873 168,11		
1. Текущий ремонт	261 673,05	246 885,36	13 536,54		
1.1.Плановый текущий ремонт	193 228,31	182 113,15	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	68 444,74	64 772,20	13 536,54		
1.2.1.Декоративный ремонт общего коридора 9-этажа (правое крыло)			13 536,54		ООО "Щербинино"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	731 271,66	689 823,41	771 426,79	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	118 797,42	112 466,27	118 559,83	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 149,63	32 939,91	35 079,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 301,63	5 906,87		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	132 991,48	125 700,74	132 725,50	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	69 588,45	65 879,82	69 449,27	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	368 443,06	346 929,80	415 612,87	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	230 037,46	216 111,17	229 577,38	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	140 598,52	131 759,65	140 317,32	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	52 159,41	49 058,76	52 055,10	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	37 279,53	35 292,76	37 204,97	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 976,48	3 764,56	3 968,53	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	52 191,34	49 409,87	99 993,65		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 982,36	2 823,42		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 941,21	9 411,40	69 733,62	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 320,68	28 704,78	30 260,04	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 947,09	8 470,26		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	78 261,30	73 879,65	78 104,78	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 976,48	3 764,56	3 968,53	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	64 013,65	60 232,98	63 885,63	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	24 367,89	21 384,86	24 319,15	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 522,46		11 522,46		
Капитальный ремонт	81 323,27	77 063,44			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	10 394,08				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 173 043,60		873 168,11		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-76 526,74**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **229 486,67**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **10 394,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52