

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.67

Площадь: 7 482,46 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

131 457,87

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 830 067,20</b>	<b>1 792 971,55</b>	<b>2 542 957,13</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>461 605,06</b>	<b>454 315,81</b>	<b>1 226 820,92</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>340 864,94</b>	<b>335 122,69</b>	<b>1 168 215,65</b>		
1.1.1.Замена окон в подъезде			530 419,14		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт системы ХВС			131 383,26		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.Замена стояков ХВС и ГВС			102 660,90		ООО "Щербинино"
1.1.4.Замена почтовых ящиков под.№1,2,3,4			59 669,23		ООО "ССС"
1.1.5.Ремонт подъезда №4			118 758,27		ООО "ССС"
1.1.6.Утепление наружных стен			188 233,40		ООО "ССС"
1.1.7.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			37 091,45		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>120 740,12</b>	<b>119 193,12</b>	<b>58 605,27</b>		
1.2.1. Ремонт системы водоотведения			58 605,27		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 217 208,05</b>	<b>1 190 847,29</b>	<b>1 165 184,63</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>209 519,15</b>	<b>205 682,01</b>	<b>209 100,11</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	61 992,26	60 241,59	61 868,27	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 115,82	10 831,65		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	241 759,98	237 456,53	241 276,46	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>122 730,88</b>	<b>120 483,18</b>	<b>122 485,42</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>570 089,96</b>	<b>556 152,33</b>	<b>530 454,36</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	325 957,39	316 416,21	325 305,47	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	247 969,04	240 966,37	247 473,10	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	28 697,86	26 159,34	28 640,46	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	49 290,50	49 290,50	49 191,92	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>7 013,19</b>	<b>6 884,75</b>	<b>6 999,17</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>92 048,16</b>	<b>90 362,39</b>	<b>53 368,65</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 259,89	5 163,57		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 532,98	17 211,88		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	53 475,60	52 496,24	53 368,65	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	15 779,68	15 490,70		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>138 058,02</b>	<b>135 604,23</b>	<b>137 781,91</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>7 013,19</b>	<b>6 884,75</b>	<b>6 999,17</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>112 898,80</b>	<b>110 156,05</b>	<b>112 673,00</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>38 355,29</b>	<b>37 652,40</b>	<b>38 278,58</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>20 321,78</b>		<b>20 321,78</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>					
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	<b>28 664,20</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 858 731,40</b>		<b>2 542 957,13</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-695 892,84**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **28 664,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52