

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении  
договора управления многоквартирным домом за 2012 год**

**По адресу: ул.Голованова д.65**

**Площадь: 4 248,33 кв.м.**

**Категория: 2**

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода** **-29 564,74**  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода** **145 044,09**

<b>Статья расходов</b>	<b>Начислено жителям руб.</b>	<b>Оплачено жителями руб.</b>	<b>Оказано услуг руб.</b>	<b>Количество</b>	<b>Подрядчик</b>
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 079 874,34</b>	<b>1 020 466,97</b>	<b>1 100 403,82</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>261 597,05</b>	<b>248 067,00</b>	<b>315 501,65</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>193 172,20</b>	<b>182 984,78</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>68 424,86</b>	<b>65 082,22</b>	<b>315 501,65</b>		
1.2.1. Ремонт мягкой кровли кв.171			85 385,33		ООО "Щербинино"
1.2.2.Замена трубопроводов ГВС в подвале			230 116,32		ООО "АРС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>729 979,79</b>	<b>690 612,60</b>	<b>700 411,72</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>118 763,34</b>	<b>112 698,89</b>	<b>118 525,82</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 139,55	33 008,04	35 069,27	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 300,05	5 927,38		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	131 871,93	125 191,93	131 608,18	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>69 568,49</b>	<b>66 016,09</b>	<b>69 429,35</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>368 336,43</b>	<b>347 770,28</b>	<b>345 779,11</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	229 971,31	216 562,24	229 511,37	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	140 558,19	132 032,17	140 277,07	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	52 144,29	49 164,31	52 040,01	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	37 268,83	35 365,76	37 194,29	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 975,34</b>	<b>3 772,35</b>	<b>3 967,39</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>52 176,36</b>	<b>49 512,06</b>	<b>30 251,36</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 981,51	2 829,26		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 938,36	9 430,87		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 311,98	28 764,15	30 251,36	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 944,52	8 487,78		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>78 238,07</b>	<b>74 151,28</b>	<b>78 081,59</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 975,34</b>	<b>3 772,35</b>	<b>3 967,39</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем			Отсутствует		
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>63 995,29</b>	<b>60 357,56</b>	<b>60 236,85</b>	Услуга	ОАО "Домуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>24 302,20</b>	<b>21 429,81</b>	<b>24 253,60</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч.НДС</b>	<b>11 519,15</b>		<b>11 519,15</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>79 646,65</b>	<b>75 871,88</b>			Денежные средства размещаются на р/счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>10 394,08</b>				Денежные средства размещаются на р/счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 169 915,07</b>		<b>1 100 403,82</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **163 607,46**  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **224 690,75**  
 Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **10 394,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

#### Наименование организации

			Телефон
<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52