

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.63

Площадь: 3 698,75 кв.м

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-3 307,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

118 491,73

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	899 821,71	888 490,13	641 988,77		
1. Текущий ремонт	228 194,13	226 357,94	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	168 506,33	166 971,25	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 687,79	59 386,68	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	595 526,95	588 495,95	569 817,48	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	103 599,19	102 654,14	103 391,99	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 652,80	30 066,07	30 591,49	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 494,90	5 399,19		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	119 274,48	118 182,19	119 035,93	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работ	60 685,72	60 132,13	60 564,35	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	275 819,88	272 062,23	256 233,73	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	155 121,39	152 477,91	154 811,14	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	122 611,18	120 264,27	122 365,96	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 510,21	32 213,64	32 445,18	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 467,76	3 436,12	3 460,82	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 514,29	45 099,10	26 388,75		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 600,82	2 577,09		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 669,39	8 590,30		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 441,63	26 200,43	26 388,75	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 802,45	7 731,27		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 248,69	67 612,97	68 112,20	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 467,76	3 436,12	3 460,82	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 824,13	54 977,95	54 868,00	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 276,51	18 658,29	17 303,29	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 048,34		10 048,34		
Капитальный ремонт	67 432,12	66 425,90			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	12 708,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	979 961,87		641 988,77		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **165 199,06**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **185 923,85**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **12 708,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52