

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.61

Площадь: 3 837,29 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-19 208,06**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **111 684,01**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>964 729,19</b>	<b>918 207,33</b>	<b>698 032,48</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>236 731,73</b>	<b>226 312,19</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>174 810,79</b>	<b>166 937,51</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>61 920,94</b>	<b>59 374,68</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>648 545,38</b>	<b>617 796,31</b>	<b>621 816,51</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>107 451,32</b>	<b>102 352,64</b>	<b>107 236,42</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 792,56	29 977,76	31 728,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 700,92	5 399,69		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	123 616,01	118 532,84	123 368,78	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	<b>62 942,20</b>	<b>59 955,52</b>	<b>62 816,31</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>317 042,37</b>	<b>301 577,85</b>	<b>296 666,02</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	191 840,31	182 165,40	191 456,63	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	127 170,24	119 911,04	126 915,90	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	47 188,16	44 772,45	47 093,78	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	17 481,91	17 481,91	17 446,94	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 596,70</b>	<b>3 426,03</b>	<b>3 589,50</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>47 206,65</b>	<b>44 966,64</b>	<b>27 369,97</b>		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 697,52	2 569,52		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 991,74	8 565,07		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 424,81	26 123,48	27 369,97	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 092,57	7 708,57		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>70 802,02</b>	<b>67 593,75</b>	<b>70 660,42</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 596,70</b>	<b>3 426,03</b>	<b>3 589,50</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>57 899,84</b>	<b>54 816,48</b>	<b>54 706,84</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>21 552,24</b>	<b>19 282,35</b>	<b>21 509,13</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>10 421,97</b>		<b>10 421,97</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>63 624,52</b>	<b>61 055,92</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>12 708,04</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 041 061,76</b>		<b>698 032,48</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **155 602,74**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **175 308,53**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **12 708,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52