

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.59

Площадь: 5 663,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

106 669,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

91 891,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 445 251,41	1 472 631,59	2 074 750,53		
1. Текущий ремонт	348 566,09	355 816,53	967 142,37		
1.1.Плановый текущий ремонт	257 393,10	262 465,43	967 142,37		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков кв.68			60 377,93		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт системы водоснабжения,стояки			164 639,60		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Утепление наружных стеновых панелей кв.108			109 343,87		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт рулонной кровли кв.69			73 620,81		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт межпанельны стыков			49 994,80		ООО "ССС"
1.1.6.Ремонт подъезда №2			156 009,59		ООО "Щербинино"
1.1.7.Монтаж прибора учета электроэнергии			32 777,90		ООО "ССС"
1.1.8.Ремонт кровли кв.33,36,106			164 376,56		ООО "Щербинино"
1.1.9.Монтаж окон ПВХ			156 001,31		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	91 172,99	93 351,11	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	979 071,42	999 061,18	990 229,49	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	158 246,63	162 125,30	157 930,14	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 821,81	47 484,40	46 728,17	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 393,91	8 518,36		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	178 682,96	182 920,98	178 325,59	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	92 696,77	94 968,79	92 511,38	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	494 229,34	503 043,36	514 734,21	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	309 863,22	314 451,68	309 243,49	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	187 287,24	189 937,59	186 912,67	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	72 916,99	73 637,95	72 771,16	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	49 658,98	50 876,14	49 559,67	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 296,96	5 426,79	5 286,36	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	69 522,58	71 226,59	90 876,87		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 972,72	4 070,09		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 242,40	13 566,97	24 351,88	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 389,31	41 379,26	40 308,53	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт межпанельных стыков	11 918,16	12 210,27	26 216,46	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	104 249,63	106 511,51	104 041,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 296,96	5 426,79	5 286,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	85 270,75	86 828,61	85 100,21	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	32 343,15	30 925,26	32 278,46	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	15 348,73		15 348,73		
Капитальный ремонт	97 948,40	95 588,69			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	17 854,12				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 561 053,93		2 074 750,53		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-603 079,31**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **189 839,40**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **17 854,12**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52