

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.49

Площадь: 11 022,97 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-709,62

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

371 590,65

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 811 674,08	2 738 394,29	2 208 936,16		
1. Текущий ремонт	677 659,07	663 137,93	152 001,81		
1.1.Плановый текущий ремонт	500 406,60	489 158,77	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	177 252,48	173 979,15	152 001,81		
1.2.1. Замена системы водоотведения в подвале			38 809,17		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Монтаж системы электроосвещения в подвале			113 192,64		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 905 034,86	1 856 680,70	1 828 412,15	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	307 653,38	300 746,74	307 038,07	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	91 028,09	88 084,82	90 846,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 319,44	15 821,92		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	355 650,14	347 654,82	354 938,84	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	180 215,37	176 169,64	179 854,94	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	954 168,45	928 202,75	895 734,27	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	595 735,38	577 862,77	594 543,91	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	364 112,36	352 339,28	363 384,13	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	135 079,08	131 146,90	134 808,92	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	96 543,95	94 376,59	96 350,86	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	10 298,02	10 066,84	10 277,42	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	135 161,53	132 127,23	78 365,37		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	7 723,52	7 550,13		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	25 745,05	25 167,09		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	78 522,41	76 759,63	78 365,37	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	23 170,55	22 650,38		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	202 675,50	198 079,08	202 270,15	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	10 298,02	10 066,84	10 277,42	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	165 778,15	161 069,38	165 446,60	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	63 202,00	57 506,28	63 075,60	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	29 840,07		29 840,07		
Капитальный ремонт	203 833,75	199 286,60			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	37 124,24				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	3 052 632,08		2 208 936,16		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

499 696,98

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

575 424,40

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

37 124,24

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52