

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.47

Площадь: 3 946,05 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

65 278,60

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 006 493,53	979 802,27	886 254,77		
1. Текущий ремонт	243 385,24	237 977,16	56 191,07		
1.1.Плановый текущий ремонт	179 723,97	175 542,09	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	63 661,27	62 435,07	56 191,07		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			56 191,07		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	681 109,13	663 385,38	748 228,54	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	110 495,84	108 042,72	110 274,85	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 693,37	31 644,31	32 627,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 860,94	5 681,98		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	124 637,87	121 649,43	124 388,59	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	64 725,60	63 288,63	64 596,15	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	342 695,52	333 078,30	416 340,97	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	213 962,44	207 263,63	213 534,52	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	130 773,47	126 577,25	130 511,93	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	48 514,54	46 781,76	48 417,51	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 674,43	33 904,62	34 605,08	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 698,61	3 616,49	3 691,21	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 544,20	47 466,47	122 777,95		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 773,95	2 712,37		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 246,51	9 041,23		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 201,87	27 575,76	28 145,46	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт межпанельных стыков	8 321,86	8 137,11	94 632,49	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	72 791,67	71 115,22	72 646,08	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 698,61	3 616,49	3 691,21	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 540,37	57 863,89	59 421,29	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 458,79	20 575,85	22 413,87	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 717,27		10 717,27		
Капитальный ремонт:			0,00		
Средства собственников	65 087,59	63 506,85			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Финансирование из бюджета					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	16 956,04				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	1 088 537,16		886 254,77		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **245 002,57**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **65 087,59**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **16 956,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52