

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.45

Площадь: 7 391,5 кв.м

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-21 693,81

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 892 899,24</b>	<b>1 785 529,69</b>	<b>1 397 918,05</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>455 925,77</b>	<b>432 242,14</b>	<b>4 696,81</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>336 671,15</b>	<b>318 840,21</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>119 254,61</b>	<b>113 401,93</b>	<b>4 696,81</b>		
1.2.1 Подключение счетчика учета тепловой энергии			4 696,81		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 283 203,87</b>	<b>1 210 737,22</b>	<b>1 239 759,18</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>209 048,37</b>	<b>196 155,90</b>	<b>208 630,27</b>	Услуга	ООО "РЭП-1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	61 243,10	57 451,52	61 120,62	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 979,08	10 316,92		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	239 279,97	226 731,61	238 801,41	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	<b>121 247,72</b>	<b>114 903,04</b>	<b>121 005,22</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>641 405,63</b>	<b>605 178,22</b>	<b>610 201,65</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	400 253,33	376 715,83	399 452,82	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	244 972,41	229 806,08	244 482,46	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	90 326,79	85 354,55	90 146,14	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	64 954,13	61 555,20	64 824,23	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 928,44</b>	<b>6 565,89</b>	<b>6 914,58</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>90 935,79</b>	<b>86 177,28</b>	<b>60 832,76</b>		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 196,33	4 924,42		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 321,10	16 414,72	8 109,05	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	52 829,36	50 064,90	52 723,70	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	15 588,99	14 773,25		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>136 359,62</b>	<b>129 153,34</b>	<b>136 086,90</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 928,44</b>	<b>6 565,89</b>	<b>6 914,58</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>111 534,45</b>	<b>105 054,21</b>	<b>111 311,39</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>42 235,15</b>	<b>37 496,12</b>	<b>42 150,68</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч.НДС</b>	<b>20 076,20</b>		<b>20 076,20</b>		
<b>Капитальный ремонт:</b>			<b>0,00</b>		
Средства собственников	<b>123 767,74</b>	<b>117 634,26</b>			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Финансирование из бюджета					
<b>Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования</b>	<b>21 584,20</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 038 251,18</b>		<b>1 397 918,05</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **314 977,34**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **123 767,74**

Сальдо по статье "Прочие доходы" на конец периода **21 584,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52