

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.41

Площадь: 3 839,39 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -68 879,12

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 61 978,22

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	983 658,06	990 690,41	793 364,08		
1. Текущий ремонт	236 867,06	239 915,31	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	174 910,72	176 971,75	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 956,34	62 943,56	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	666 856,83	671 711,68	713 589,79	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	108 607,35	108 780,34	108 390,14	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 817,76	31 860,35	31 754,13	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 703,41	5 727,38		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	124 313,46	125 820,72	124 064,83	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	62 992,09	63 720,70	62 866,10	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	333 422,76	335 802,18	386 514,59	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	208 136,58	209 053,13	207 720,30	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	127 271,04	127 441,41	127 016,50	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	47 119,77	47 475,64	47 025,53	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 745,76	34 136,09	33 678,27	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 599,55	3 641,18	3 592,35	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 244,07	47 790,53	100 908,25		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 699,66	2 730,89		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 998,87	9 102,96		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 446,55	27 764,02	27 391,66	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Утепление наружных стеновых панелей кв.40	8 098,98	8 192,66	73 516,59	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	70 843,02	71 676,15	70 701,34	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 599,55	3 641,18	3 592,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 945,74	58 258,93	57 829,84	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 988,43	20 804,50	21 944,45	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 430,23		10 430,23		
Капитальный ремонт: Ремонт межпанельных стыков	66 443,38	65 904,14	126 991,29		ООО "ССС"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	14 124,04		91 752,79		Утепление наружных стен кв.5- ООО "ССС"
ВСЕГО	1 064 225,48		1 012 108,16		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **106 031,61**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **1 430,31**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-77 628,75**
Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52