

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.37

Площадь: 7 452,57 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **162 505,37**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **121 309,06**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 910 822,12	1 827 781,40	1 525 359,97		
1. Текущий ремонт	459 780,16	442 298,18	106 322,45		
1.1. Плановый текущий ремонт	339 517,36	326 257,97	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	120 262,79	116 040,21	106 322,45		
1.2.1. Замена трубопроводов ГВС в подвале			106 322,45		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 295 526,60	1 239 471,93	1 263 833,19	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	211 404,35	200 961,44	210 981,54	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	61 933,31	58 859,00	61 809,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 072,16	10 564,05		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	240 321,06	231 305,30	239 840,42	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	122 614,18	117 718,00	122 368,95	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	648 181,53	620 064,14	628 832,82	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	404 695,57	386 126,20	403 886,18	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	247 733,25	235 436,00	247 237,79	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	91 276,14	87 626,99	91 093,59	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	65 686,17	63 063,21	65 554,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 006,52	6 726,74	6 992,51	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	91 960,64	88 288,50	73 724,37		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 254,89	5 045,06		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 516,31	16 816,86		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	53 424,75	51 291,41	53 317,90	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт балкона кв.140. Ремонт кровли под.№4	15 764,68	15 135,17	20 406,47	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	137 512,28	132 195,96	137 237,25	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 006,52	6 726,74	6 992,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	112 791,45	107 627,88	112 565,87	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	42 723,91	38 383,41	42 638,46	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 302,46		20 302,46		
Капитальный ремонт	129 368,15	125 075,13			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	25 832,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	2 066 022,47		1 525 359,97		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **502 022,74**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **250 677,21**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **25 832,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.