

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.35

Площадь: 7 387,3 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

21 506,22

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 890 212,56	1 837 685,54	1 721 236,00		
1. Текущий ремонт	455 783,39	444 891,00	338 647,76		
1.1.Плановый текущий ремонт	336 566,02	328 170,55	61 778,14		
1.1.1.Ремонт рулонной кровли кв.106			61 778,14		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	119 217,37	116 720,45	276 869,62		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			56 693,02		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ХВС			150 739,73		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена ВРУ			69 436,87		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 283 361,23	1 246 104,97	1 231 822,43	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	208 983,66	201 839,55	208 565,69	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	61 224,14	59 116,19	61 101,70	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 975,59	10 620,62		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	239 206,38	233 312,50	238 727,97	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	121 210,19	118 232,37	120 967,77	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	641 761,27	622 983,74	602 459,30	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	400 683,44	387 858,41	399 882,07	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	244 896,58	236 464,74	244 406,78	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	90 852,83	88 054,89	90 671,13	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	64 934,03	63 338,77	64 804,16	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 926,30	6 756,14	6 912,44	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	90 907,64	88 674,28	52 707,38		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 194,72	5 067,10		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 315,74	16 890,34		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	52 813,01	51 515,53	52 707,38	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	15 584,17	15 201,31		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	136 317,59	132 938,78	136 044,96	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 926,30	6 756,14	6 912,44	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	111 499,93	108 098,17	111 276,93	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	39 568,02	38 591,40	39 488,88	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 069,99		20 069,99		
Капитальный ремонт	0,00				
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	28 664,20				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	1 918 876,76		1 721 236,00		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **296 294,10**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "Прочие доходы" на конец периода **28 664,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52