

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.33

Площадь: 3 782,52 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -10 578,99

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 17 872,20

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	969 273,98	973 764,00	709 368,59		
1. Текущий ремонт	233 359,79	234 783,64	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	172 320,83	173 186,41	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 038,95	61 597,23	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	657 079,15	661 155,73	630 691,22	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	106 999,26	107 130,97	106 785,26	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 346,65	31 377,27	31 283,96	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 619,64	5 624,23		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	122 473,21	123 813,12	122 228,27	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	62 059,40	62 754,55	61 935,28	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	328 580,99	330 455,59	308 458,46	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	205 149,41	205 830,81	204 739,11	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	125 386,61	125 509,09	125 135,83	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	46 516,69	46 703,21	46 423,66	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 246,11	33 618,51	33 179,61	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 546,25	3 585,97	3 539,16	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	46 544,55	47 065,91	26 986,09		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 659,69	2 689,48		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 865,63	8 964,94		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 040,17	27 343,05	26 986,09	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 979,07	8 068,44		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	69 794,54	70 386,92	69 654,95	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 546,25	3 585,97	3 539,16	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 087,76	57 375,58	56 973,59	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 747,28	20 449,04	21 703,79	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 275,80		10 275,80		
Капитальный ремонт:	69 393,72	67 018,37			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	14 124,04				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	1 052 791,74		709 368,59		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **161 741,85**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **87 265,92**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52