

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.31

Площадь: 3 894,57 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **31 027,90**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **126 128,75**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	973 476,04	920 173,33	705 920,86		
1. Текущий ремонт	240 272,30	228 405,53	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	177 425,27	168 481,64	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 847,03	59 923,88	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	652 569,76	616 930,94	625 448,15	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	110 168,31	103 653,60	109 947,97	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 275,06	30 358,79	32 210,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 786,15	5 451,76		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	126 100,27	119 814,81	125 848,07	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	63 897,44	60 717,59	63 769,65	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	314 342,52	296 934,40	293 671,94	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	187 256,18	176 210,75	186 881,66	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 100,25	121 435,18	128 842,05	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 925,16	22 248,29	23 877,31	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 230,77	32 527,28	34 162,31	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 651,28	3 469,58	3 643,98	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 923,08	45 538,19	27 785,35		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 738,46	2 602,18		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 128,21	8 673,94		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 841,03	26 455,52	27 785,35	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 215,39	7 806,55		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	71 860,70	68 246,31	71 716,97	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 651,28	3 469,58	3 643,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	58 778,56	55 513,22	58 661,00	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 855,42	19 323,64	21 811,71	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 580,14		10 580,14		
Капитальный ремонт	70 286,35	67 804,42			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	14 124,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 057 886,42		705 920,86		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

208 453,17

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

196 415,10

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

14 124,04

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52