

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.29

Площадь: 3 843,39 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-5 768,07**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **61 609,45**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 967 190,14 | 923 495,37 | 703 177,48 | | |
| 1. Текущий ремонт | 237 083,44 | 227 749,99 | 0,00 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 175 070,51 | 167 998,09 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 62 012,93 | 59 751,90 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 650 476,32 | 621 169,09 | 623 706,36 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 108 682,47 | 103 036,80 | 108 465,11 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 31 839,77 | 30 178,14 | 31 776,09 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 708,84 | 5 434,42 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 124 427,12 | 119 412,19 | 124 178,27 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3.Электротехнические работы | 63 035,66 | 60 356,29 | 62 909,59 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 316 782,46 | 302 751,24 | 296 377,31 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 191 393,77 | 182 554,97 | 191 010,98 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 127 359,08 | 120 712,57 | 127 104,36 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 47 258,55 | 45 066,25 | 47 164,03 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 16 776,14 | 16 776,14 | 16 742,59 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 602,04 | 3 448,93 | 3 594,83 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 47 276,74 | 45 267,22 | 27 410,61 | | |

| | | | | | |
|---|---------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 701,53 | 2 586,70 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 9 005,09 | 8 622,33 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 27 465,54 | 26 298,10 | 27 410,61 | Услуга | ООО "Ковров" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): | 8 104,58 | 7 760,09 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 70 907,87 | 68 031,20 | 70 766,06 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 602,04 | 3 448,93 | 3 594,83 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 57 985,82 | 55 182,89 | 57 869,84 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 21 644,56 | 19 393,40 | 21 601,27 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 10 437,45 | | 10 437,45 | | |
| Капитальный ремонт | 66 634,61 | 64 420,30 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 18 372,04 | | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| ВСЕГО | 1 052 196,78 | | 703 177,48 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **169 302,43**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **128 244,06**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **18 372,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52