

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.27

Площадь: 7704,18 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -96 370,63

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 116 322,94

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 973 138,11	1 916 972,72	1 443 949,66		
1. Текущий ремонт	475 140,57	464 252,97	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	350 860,02	342 452,76	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	124 280,55	121 800,21	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 337 865,41	1 299 715,57	1 284 137,80	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	217 859,80	210 521,20	217 424,08	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	63 824,51	61 658,93	63 696,86	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 441,57	11 075,77		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	249 365,10	243 364,86	248 866,37	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	126 358,33	123 317,86	126 105,62	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	669 016,10	649 776,95	628 044,87	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	417 700,83	404 540,75	416 865,42	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	255 298,04	246 635,72	254 787,44	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	94 710,82	91 841,90	94 521,40	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	67 691,96	66 063,14	67 556,58	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 220,48	7 046,73	7 206,04	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	94 768,75	92 488,39	54 946,02		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 415,36	5 285,05		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	18 051,19	17 616,84		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	55 056,13	53 731,35	54 946,02	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	16 246,07	15 855,15		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	142 105,57	138 654,33	141 821,36	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 220,48	7 046,73	7 206,04	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	116 235,65	112 747,76	116 003,18	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	43 896,48	40 256,43	43 808,68	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 922,42		20 922,42		
Капитальный ремонт	123 447,28	120 673,39			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	23 000,20				
ВСЕГО	2 119 585,59		1 443 949,66		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **254 489,39**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **239 770,22**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **23 000,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52