

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.13

Площадь: 3195,65

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **97 296,97**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **95 005,90**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	692 693,87	664 202,65	936 108,70		
1. Текущий ремонт	167 406,74	160 990,45	432 129,30		
1.1.Плановый текущий ремонт	133 901,11	128 503,59	413 754,84		
1.1.1.Замена ВРУ			51 587,33		ООО "ССС"
1.1.2.Ревизия этажных щитов,замена горизонтальных силовых стояков и МОП			180 645,26		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт крылец,козырьков			162 013,95		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			19 508,30		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 505,63	32 486,86	18 374,46		
1.2.1.Замена канализационного стояка и выпуска под.№1,2			18 374,46		ООО "СКС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	466 557,30	447 882,60	445 367,02	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	106 417,71	102 193,92	106 204,87	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 855,01	24 828,80	25 803,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 840,37	8 477,45		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	40 843,42	39 222,32	40 761,73	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	284 600,79	273 160,11	272 597,12	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	179 085,58	171 850,56	178 727,41	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	136 019,82	130 621,10	135 747,78	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	43 065,76	41 229,46	42 979,63	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 496,52	4 318,05	4 487,53	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 471,02	35 983,78	25 961,61		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 248,26	2 159,03		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 494,20	7 196,76		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 857,32	21 950,10	22 811,61	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 871,23	4 677,89	3 150,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	59 051,15	56 689,66	58 933,04	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 496,52	4 318,05	4 487,53	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 091,68	41 381,34	43 005,49	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 638,16	13 948,26	15 606,88	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 756,50		7 756,50		
Капитальный ремонт	51 634,57	50 532,37			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	24 016,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	49 412,57				

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-182 556,76**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **146 640,47**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **24 016,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.