

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.9

Площадь: 1255,66

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -20 365,51

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 36 811,03

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	374 835,16	408 954,32	540 683,19		
1. Текущий ремонт	65 804,90	69 664,88	240 631,80		
1.1.Планный текущий ремонт	52 634,38	55 606,94	226 623,45		
1.1.1.Замена розлива и стояков ХВС			199 978,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2.Монтаж узла учета электроэнергии			26 645,45		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	13 170,52	14 057,93	14 008,35		
1.2.1.Замена канализационного стояка кв.17,21,25,29			14 008,35		ООО "СКС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	283 850,12	312 777,42	274 921,61	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	41 831,16	44 412,70	41 747,50	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	10 163,20	10 790,41	10 142,88	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 474,82	3 683,96		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	133 437,22	153 166,86	133 170,35	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	94 943,71	100 723,48	89 860,89	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	53 467,29	56 766,94	53 360,36	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	53 467,29	56 766,94	53 360,36	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 767,51	1 876,59	1 763,98	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	14 729,28	15 638,28	9 806,89		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	883,76	938,30		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	2 945,86	3 127,66		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	8 984,86	9 539,35	8 966,89	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	1 914,81	2 032,98	840,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	23 212,11	24 565,08	23 165,69	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 767,51	1 876,59	1 763,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	16 938,67	17 984,02	16 904,80	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	8 241,46	8 528,01	8 224,98	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	3 048,96		3 048,96		
Капитальный ремонт	19 944,59	21 559,76			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	2 616,00		22 151,88		Замена стояка канализации кв.18,22,25,29-ООО "СКС"
ВСЕГО	397 395,75		562 835,07		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-194 354,59**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **56 755,61**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-19 535,88**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.