

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Голованова д.3

Площадь: 1 838,08 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-116 938,11

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>453 594,77</b>	<b>423 450,83</b>	<b>405 470,77</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>113 398,30</b>	<b>106 296,69</b>	<b>2 703,29</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>83 737,17</b>	<b>78 408,96</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>29 661,12</b>	<b>27 887,72</b>	<b>2 703,29</b>		
1.2.1.Замена радиаторов кв 10			2 703,29		ООО "СКС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>302 964,59</b>	<b>282 450,87</b>	<b>365 610,06</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>51 983,46</b>	<b>48 193,61</b>	<b>51 879,49</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 229,15	14 115,28	15 198,69	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 730,32	2 535,06		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	59 514,49	55 722,60	59 395,46	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>30 150,32</b>	<b>28 230,56</b>	<b>30 090,02</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>143 356,85</b>	<b>133 653,75</b>	<b>209 046,39</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	83 383,05	77 503,52	83 216,29	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	60 916,59	56 461,13	60 794,76	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	22 466,46	21 042,39	22 421,53	Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>1 722,88</b>	<b>1 613,18</b>	<b>1 719,43</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>22 612,74</b>	<b>21 172,92</b>	<b>88 543,77</b>		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 292,16	1 209,88		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 307,19	4 032,94		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 136,93	12 300,46	13 110,65	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена ВРУ. Замена полотенцесушителя кв.17	3 876,47	3 629,64	75 433,12	Услуга	ООО "АРС", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>33 915,30</b>	<b>31 750,96</b>	<b>33 847,47</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 722,88</b>	<b>1 613,18</b>	<b>1 719,43</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>27 734,95</b>	<b>25 810,80</b>	<b>27 679,48</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>9 496,93</b>	<b>8 892,47</b>	<b>9 477,93</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>4 992,29</b>		<b>4 992,29</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>				
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	<b>7 978,08</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>461 572,85</b>		<b>405 470,77</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-33 200,94**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" наа конец периода **7 978,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52