

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.17

Площадь: 284,35 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **9 635,63**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **6 804,56**

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик                   |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>53 000,57</b>       | <b>53 661,65</b>       | <b>100 953,78</b>  |            |                             |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>15 143,98</b>       | <b>15 332,39</b>       | <b>0,00</b>        |            |                             |
| 1.1. Плановый текущий ремонт  | <b>11 881,24</b>       | <b>12 028,97</b>       | <b>0,00</b>        |            |                             |
| 1.1.1.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.1.2.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.1.3.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | <b>3 262,74</b>        | <b>3 303,42</b>        | <b>0,00</b>        |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                            | <b>33 380,96</b>       | <b>33 797,82</b>       | <b>96 487,10</b>   | Услуга     |                             |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования                                       | <b>3 196,15</b>        | <b>3 236,00</b>        | <b>3 189,76</b>    | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 2 397,11               | 2 427,00               | 2 392,32           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 985,48                 | 998,83                 | 4 684,00           | Услуга     | ООО "Нижегородтепломонтаж"  |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                             |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.3. Электротехнические работы  | <b>2 397,11</b>        | <b>2 427,00</b>        | <b>2 392,32</b>    | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   | <b>24 405,10</b>       | <b>24 708,97</b>       | <b>83 828,71</b>   | Услуга     |                             |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 15 281,60              | 15 472,14              | 15 251,03          | Услуга     |                             |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 15 281,60              | 15 472,14              | 15 251,03          | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>532,69</b>          | <b>539,33</b>          | <b>531,63</b>      | Услуга     | ООО "Росдезгарант"          |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>3 062,98</b>        | <b>3 101,17</b>        | <b>62 529,27</b>   |            |                             |

|   |                  |                 |                   |        |   |
|---|------------------|-----------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 199,76           | 202,25          |                   | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 432,81           | 438,21          | 59 422,44         | Услуга | ИП Куртеев Л.А.   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.  | 2 030,89         | 2 056,21        | 2 026,83          | Услуга | ООО "Вектор"  |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега   | 399,52           | 404,50          | 1 080,00          | Услуга | ООО "ССС"   |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>5 028,44</b>  | <b>5 090,70</b> | <b>5 018,38</b>   | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>499,40</b>    | <b>505,63</b>   | <b>498,40</b>     | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                              | Отсутствует      |                 |                   |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>3 362,62</b>  | <b>3 404,55</b> | <b>3 355,89</b>   | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| <b>4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС</b>                              | <b>1 113,01</b>  | <b>1 126,89</b> | <b>1 110,78</b>   | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
|   | <b>605,27</b>    |                 | <b>605,27</b>     |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>4 284,76</b>  | <b>4 299,96</b> |                   |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b> |                  |                 |                   |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>57 285,33</b> |                 | <b>100 953,78</b> |        |   |

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода** **21 516,88**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **11 089,32**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|                              |  |  |                  |
|------------------------------|--|--|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b> |  |  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"             |  |  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал" |  |  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"             |  |  | 299-93-40        |

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**