

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Глазунова д.7/13

Площадь: 562,39 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -1 240,20

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 19 677,34

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 104 811,54 | 94 389,44 | 87 745,54 | | |
| 1. Текущий ремонт | 29 947,99 | 26 970,18 | 0,00 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 23 495,77 | 21 159,65 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 6 452,22 | 5 810,53 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 66 012,78 | 59 448,68 | 78 912,47 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 6 320,54 | 5 691,95 | 6 307,90 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 4 740,40 | 4 268,96 | 4 730,92 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 948,99 | 1 756,96 | 3 098,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Электротехнические работы | 4 740,40 | 4 268,96 | 4 730,92 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 48 262,44 | 43 461,84 | 60 044,72 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 30 220,08 | 27 214,63 | 30 159,64 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 30 220,08 | 27 214,63 | 30 159,64 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 1 053,42 | 948,66 | 1 051,32 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 6 057,18 | 5 454,78 | 17 923,87 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 395,03 | 355,75 | | Услуга | |

| | | | | | |
|--|-------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 855,91 | 770,78 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 4 016,18 | 3 616,76 | 4 008,14 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Монтаж козырька под.№2 | 790,07 | 711,49 | 13 915,73 | Услуга | ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 9 944,17 | 8 954,40 | 9 924,28 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 987,58 | 889,37 | 985,61 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 6 649,73 | 5 988,40 | 6 636,43 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч.НДС | 2 201,04 | 1 982,18 | 2 196,64 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| | 1 196,95 | | 1 196,95 | | |
| Капитальный ремонт | 11 453,03 | 10 313,81 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | | | | | |
| ВСЕГО | 116 264,57 | | 87 745,54 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **22 255,57**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **31 130,37**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|------------------------------|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.