

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Гжатская д.13

Площадь: 120,78 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **4 905,87**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **2 755,31**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>22 512,20</b>	<b>22 265,65</b>	<b>29 234,10</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>6 432,48</b>	<b>6 361,89</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	5 046,61	4 991,22	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	1 385,87	1 370,68	0,00		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>14 178,68</b>	<b>14 023,54</b>	<b>27 336,86</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	1 357,58	1 342,70	1 354,87	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	1 018,19	1 007,03	1 016,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	418,64	414,45		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	1 018,19	1 007,03	1 016,15	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	10 366,08	10 252,33	23 949,69	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	6 490,95	6 419,80	6 477,97	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	6 490,95	6 419,80	6 477,97	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	226,26	223,78	225,81	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 301,02	1 286,76	14 902,76		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	84,85	83,92		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	183,84	181,82		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	862,63	853,18	860,91	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт кровли кв.4.Ремонт розлива ХВС	169,70	167,84	14 041,85	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>2 135,73</b>	<b>2 112,19</b>	<b>2 131,46</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>212,12</b>	<b>209,80</b>	<b>211,70</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 428,29</b>	<b>1 412,64</b>	<b>1 425,43</b>	Услуга	ОАО "домоуправляющая Компания Приокского района"
<b>4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС</b>	<b>472,76</b>	<b>467,58</b>	<b>471,81</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
	<b>257,09</b>		<b>257,09</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>2 459,76</b>	<b>2 432,18</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>					
<b>ВСЕГО</b>	<b>24 971,96</b>		<b>29 234,10</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**9 952,49**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**5 215,07**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**