

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Гжатская д.11

Площадь: 134,07 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **5 318,85**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **2 339,63**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	24 990,63	19 148,13	22 507,14		
1. Текущий ремонт	7 140,63	5 471,12	5 642,28		
1.1. Плановый текущий ремонт	5 602,19	4 292,36	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	1 538,44	1 178,77	5 642,28		
1.2.1. Монтаж системы освещения после пожара			5 642,28		ООО "АПС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	15 739,66	12 060,04	14 758,74	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	1 507,04	1 154,71	1 504,03	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	1 130,28	866,03	1 128,02	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	464,69	356,29		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	1 130,28	866,03	1 128,02	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	11 507,36	8 816,98	10 998,67	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	7 205,54	5 520,96	7 191,13	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	7 205,54	5 520,96	7 191,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	251,17	192,45	250,67	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 444,25	1 106,60	955,68		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	94,19	72,17		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	204,08	156,37		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	957,60	733,72	955,68	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	188,38	144,34		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	2 370,92	1 816,55	2 366,18	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	235,48	180,42	235,00	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	1 585,53	1 214,85	1 582,36	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС	524,80	402,11	523,75	Услуга	ООО "Центр-СБК"
	285,40		285,40		
Капитальный ремонт	2 401,29	1 707,78			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)					
ВСЕГО	24 990,63		22 507,14		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

10 921,04

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

4 740,92

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.