

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Гжатская д.7

Площадь: 148,87 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 5 893,75

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>27 748,94</b>	<b>28 281,81</b>	<b>173 107,22</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>7 928,79</b>	<b>8 080,77</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>6 220,55</b>	<b>6 339,73</b>	<b>0,00</b>		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>1 708,23</b>	<b>1 741,04</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>17 476,89</b>	<b>17 812,79</b>	<b>170 768,65</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>1 673,37</b>	<b>1 705,51</b>	<b>1 670,03</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	1 255,03	1 279,13	1 252,52	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	516,03	526,58		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>1 255,03</b>	<b>1 279,13</b>	<b>1 252,52</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>12 777,43</b>	<b>13 022,44</b>	<b>166 593,59</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	8 000,81	8 154,45	7 984,81	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	8 000,81	8 154,45	7 984,81	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>278,90</b>	<b>284,25</b>	<b>278,34</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>1 603,65</b>	<b>1 634,44</b>	<b>155 442,15</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	104,59	106,59		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	226,60	230,95		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	1 063,29	1 083,71	1 061,16	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очитска кровли от снега кв.1,2,3,4; Ремонт кровли кв.1,2	209,17	213,19	154 380,99	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>2 632,61</b>	<b>2 682,81</b>	<b>2 627,34</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>261,46</b>	<b>266,49</b>	<b>260,94</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 760,53</b>	<b>1 794,33</b>	<b>1 757,01</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
<b>4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги</b>	<b>582,73</b>	<b>593,92</b>	<b>581,56</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч.НДС</b>	<b>316,89</b>		<b>316,89</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>					
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>					
<b>ВСЕГО</b>	<b>27 748,94</b>		<b>173 107,22</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**12 114,31**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**