

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Гжатская д.2

Площадь: 1 975,42 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -132 805,78

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 69 496,77

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	505 302,47	488 349,27	522 636,28		
1. Текущий ремонт	121 859,82	118 318,43	147 459,44		
1.1. Плановый текущий ремонт	89 985,45	87 276,71	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 874,37	31 041,72	147 459,44		
1.2.1. Ревизия этажных электрощитов			147 459,44		ООО "АРС" Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	342 247,07	331 018,26	334 063,65	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	55 323,59	53 695,17	55 212,94	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 369,07	15 726,62	16 336,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 934,48	2 822,33		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	63 630,21	61 684,52	63 502,95	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Элетротехнические работы	32 407,12	31 453,24	32 342,31	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	171 582,60	165 636,39	166 669,11	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	107 127,70	103 124,35	106 913,45	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	65 476,29	62 906,47	65 345,34	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	24 290,45	23 367,93	24 241,87	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	17 360,96	16 849,95	17 326,24	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 851,84	1 797,33	1 848,13	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	24 305,34	23 589,93	19 686,42		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 388,88	1 348,00		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 629,59	4 493,32		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 120,25	13 704,62	14 092,01	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена участка ГВС кв.50	4 166,63	4 043,99	5 594,41	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	36 445,88	35 327,46	36 372,99	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 851,84	1 797,33	1 848,13	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	29 810,96	28 757,25	29 751,34	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 384,62	10 255,33	11 361,85	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 365,97		5 365,97		
Капитальный ремонт	37 881,15	36 724,12			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	4 027,20		5 936,55		Ремонт симстемы ГВС кв.8,14-ООО "ПКС"
ВСЕГО	547 210,82		528 572,83		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-42 820,33

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

107 377,92

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

-1 909,35

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52