

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.226

Площадь: 3 938,45 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **29 727,02**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **119 218,47**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	989 678,17	1 005 801,51	790 778,98		
1. Текущий ремонт	242 975,95	248 631,35	54 527,12		
1.1.Планный текущий ремонт	179 421,73	183 401,07	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	63 554,21	65 230,28	54 527,12		
1.2.1. Замена ВРУ			54 527,12		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	665 091,69	676 035,37	654 804,55	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	110 285,39	112 055,45	110 064,82	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 631,10	32 819,59	32 565,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 851,67	5 955,10	17 145,99	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	126 848,28	130 219,23	126 594,58	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	64 602,32	65 639,17	64 473,12	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	324 872,93	329 346,83	303 960,21	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	196 368,51	198 070,81	195 975,77	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	130 524,40	131 278,35	130 263,35	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	48 432,69	49 381,04	48 335,82	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	17 411,42	17 411,42	17 376,59	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 691,56	3 750,81	3 684,18	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 451,74	49 229,38	28 091,86		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 768,67	2 813,11		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 228,90	9 377,02		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 148,15	28 599,93	28 091,86	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 306,01	8 439,32		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	72 669,56	74 545,02	72 524,23	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 691,56	3 750,81	3 684,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 426,97	60 012,96	59 308,12	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 183,56	21 121,83	22 139,19	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 696,85		10 696,85		
Капитальный ремонт	68 792,82	69 230,65			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	14 124,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 072 595,03		790 778,98		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **209 148,75**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **188 011,29**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52