

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.224

Площадь: 6 470,56 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -48 626,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 655 245,92	1 609 641,82	1 319 866,98		
1. Текущий ремонт	398 874,93	389 953,54	52 702,65		
1.1.Плановый текущий ремонт	294 542,87	287 646,34	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	104 332,06	102 307,20	52 702,65		
1.2.1.Замена ВРУ			52 702,65		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 121 413,82	1 091 079,02	1 132 477,08	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	181 403,86	177 022,04	181 041,05	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	53 673,54	51 847,46	53 566,20	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 604,24	9 295,57	17 145,99	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	208 203,83	203 179,98	207 787,42	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	106 261,68	103 694,92	106 049,15	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	562 266,68	546 039,07	566 887,27	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	351 129,63	340 031,57	350 427,37	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	214 694,17	207 389,83	214 264,78	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	79 509,56	77 090,89	79 350,55	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	56 925,90	55 550,85	56 812,05	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 072,10	5 925,42	6 059,95	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	79 696,26	77 771,19	85 281,99		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 554,07	4 444,07		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	15 180,24	14 813,56		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	46 299,73	45 181,36	46 207,13	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)::Установка общедомового прибора учета электроэнергии	13 662,22	13 332,20	39 074,86	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	119 296,59	116 385,47	119 058,00	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 072,10	5 925,42	6 059,95	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	97 748,96	94 806,78	97 553,46	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	37 208,21	33 802,48	37 133,79	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	17 594,81		17 594,81		
Капитальный ремонт:			0,00		
Средства собственников	120 045,47	118 526,44			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Финансирование из бюджета					
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	20 686,12				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 795 977,51		1 319 866,98		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **245 916,45**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **120 045,47**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **20 686,12**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52