

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.222

Площадь: 10 842,77 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -43 203,58

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 323 173,30

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>2 710 002,19</b>	<b>2 675 424,45</b>	<b>3 183 219,51</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>666 081,90</b>	<b>660 303,33</b>	<b>1 197 809,16</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	491 857,62	487 067,86	1 112 006,09		
1.1.1.Замена канализации в подвале подъезд №1,2,4,6			87 820,85		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена стояков ГВС,ХВС			355 966,43		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт подъезда №5			84 952,15		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт межпанельных стыков			99 851,55		ООО "ССС"
1.1.5.Ремонт системы центрального отопления			151 913,60		ООО "ССС"
1.1.6.Монтаж силовых стояков по подвалу 1-4 подъезд			81 111,50		ООО "ССС"
1.1.7.Монтаж кабельных линий МОП по подвалу 1-6 подъездов и лифтов 1-3 подъезд			103 303,98		ООО "ССС"
1.1.8.Установка узла учета тепловой энергии			49 871,13		ООО "Коммуналстрой"
1.1.9. Установка узлов учета горячего водоснабжения			76 484,24		ООО "Коммуналстрой"
1.1.10.Установка электросчетчиков общего учета			10 588,20		ООО "Коммуналстрой"
1.1.11.Ремонт балкона кв.11			10 142,46		ООО "Щербинино"
<b>1.2. Аварийно-восстановительные работы</b>	<b>174 224,28</b>	<b>173 235,47</b>	<b>85 803,07</b>		
1.2.1.Замена трубопроводов ГВС в подвале			85 803,07		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 820 321,30</b>	<b>1 798 560,94</b>	<b>1 762 258,56</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	302 397,00	299 452,55	301 792,20	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	89 472,84	87 705,77	89 293,89	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 040,10	15 757,37	17 145,99	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	297 408,24	295 984,28	296 813,42	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	177 136,32	175 411,54	176 782,04	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	937 866,82	924 249,44	880 431,01	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	585 557,23	575 429,09	584 386,11	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	357 891,35	350 823,07	357 175,57	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	132 771,42	130 635,55	132 505,88	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	94 894,45	93 970,47	94 704,67	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>10 122,08</b>	<b>10 023,52</b>	<b>10 101,83</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>132 852,24</b>	<b>131 558,65</b>	<b>77 026,46</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	7 591,56	7 517,64		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	25 305,19	25 058,79		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	77 180,82	76 429,31	77 026,46	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	22 774,67	22 552,91		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>199 213,21</b>	<b>197 214,66</b>	<b>198 814,78</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>10 122,08</b>	<b>10 023,52</b>	<b>10 101,83</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>162 945,77</b>	<b>160 376,26</b>	<b>162 619,87</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>60 653,22</b>	<b>56 183,91</b>	<b>60 531,92</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>29 330,24</b>		<b>29 330,24</b>		
<b>Капитальный ремонт: Замена лифтового оборудования. Установка общедомовых приборов учета .Ремонт рулонной кровли</b>			<b>7 909 915,00</b>		ООО "МИЛС", ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	<b>184 034,78</b>	<b>182 558,34</b>	<b>507 208,08</b>		
Финансирование из бюджета			<b>7 402 706,92</b>		
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>46 036,24</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 940 073,21</b>		<b>3 690 427,59</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-663 352,05**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **46 036,24**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52