

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.220

Площадь: 11 025,62 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-1 023 485,63

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 774 948,40	2 685 493,43	2 064 189,60		
1. Текущий ремонт	680 149,62	660 972,38	46 661,02		
1.1.Плановый текущий ремонт	502 245,70	487 561,37	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	177 903,92	173 411,00	46 661,02		
1.2.1. Ремонт межпанельных стыков под.№4			33 062,53		ООО "Щербинино"
1.2.2.Декоративный ремонт 3-тамбуров			13 598,49		ООО "Щербинино"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 866 105,85	1 807 453,38	1 789 293,03	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	308 783,66	300 005,32	308 166,09	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	91 362,52	87 867,67	91 179,79	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 379,86	15 780,81		Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	341 959,70	331 837,86	341 275,78	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	180 877,46	175 735,34	180 515,70	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	926 742,66	896 226,39	868 155,67	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	566 992,89	546 856,34	565 858,91	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	365 450,06	351 470,67	364 719,16	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	104 644,19	101 241,74	104 434,91	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	96 898,64	94 143,93	96 704,84	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	10 335,85	10 042,02	10 315,18	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	135 658,09	131 801,50	78 653,27		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	7 751,89	7 531,51		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	25 839,64	25 105,05		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	78 810,89	76 570,40	78 653,27	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	23 255,67	22 594,54		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	203 419,97	197 484,51	203 013,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	10 335,85	10 042,02	10 315,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	166 387,20	160 672,31	166 054,43	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	62 305,73	56 395,36	62 181,12	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	29 949,70		29 949,70		
Капитальный ремонт:					
Средства собственников	197 713,07	193 381,77			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Финансирование из бюджета					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	30 080,20				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	3 002 741,67		2 064 189,60		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-521 239,93**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **197 713,07**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации				Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

- Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**
(831) 464-15-11, 464-15-20
- Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**
(831) 464-14-71
- Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**
(831) 465-00-52