

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.218

Площадь: 3 872,08 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **52 487,46**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **122 795,36**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|---------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 973 958,95 | 951 994,74 | 1 307 992,93 | | |
| 1. Текущий ремонт | 238 884,18 | 234 677,59 | 600 051,69 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 176 400,24 | 173 108,18 | 523 333,14 | | |
| 1.1.1.Замена стояков горячего и холодного водоснабжения | | | 325 915,60 | | ООО "ССС" |
| 1.1.2.Ремонт рулонной кровли кв.33,71 | | | 100 255,18 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.3.Ремонт крыльца подъезда №2 | | | 60 242,03 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.4.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии | | | 36 920,33 | | ООО "ССС" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 62 483,95 | 61 569,41 | 76 718,55 | | |
| 1.2.1.Замена стояка ХВС,ГВС по кв.38 | | | 6 314,47 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2.Замена ВРУ | | | 70 404,08 | | ООО "АРС Приокского района" |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 654 800,93 | 640 428,47 | 627 827,95 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 108 428,24 | 106 236,98 | 108 211,38 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 32 081,61 | 31 115,43 | 32 017,45 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 753,13 | 5 603,29 | | Услуга | ОАО "Нижегородоблгаз" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 125 371,84 | 123 069,65 | 125 121,09 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3.Электротехнические работы | 63 514,45 | 62 230,87 | 63 387,42 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 319 651,67 | 312 172,24 | 299 090,61 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 193 312,05 | 188 272,20 | 192 925,42 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 128 326,44 | 124 461,74 | 128 069,78 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 47 616,93 | 46 441,77 | 47 521,70 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 17 368,68 | 17 368,68 | 17 333,95 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 629,40 | 3 556,05 | 3 622,14 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |

| | | | | | |
|---|---------------------|------------------|---------------------|--------|---|
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 47 635,84 | 46 673,15 | 27 618,80 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 722,05 | 2 667,04 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 9 073,49 | 8 890,12 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 27 674,15 | 27 114,88 | 27 618,80 | Услуга | ООО "Ковров" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): | 8 166,14 | 8 001,11 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 71 444,99 | 70 114,80 | 71 302,10 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 629,40 | 3 556,05 | 3 622,14 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 58 426,25 | 56 896,80 | 58 309,40 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 21 847,59 | 19 991,89 | 21 803,90 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 10 516,72 | | 10 516,72 | | |
| Капитальный ремонт | 68 477,98 | 67 355,89 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 14 124,04 | | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| ВСЕГО | 1 056 560,97 | | 1 307 992,93 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-294 445,44**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **191 273,34**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|---|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52