

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.216

Площадь: 3 921,55 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

0,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

64 398,78

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 1 068 029,92 | 1 035 653,31 | 1 425 346,69 | | |
| 1. Текущий ремонт | 256 398,83 | 251 010,15 | 646 595,08 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 193 477,12 | 188 932,37 | 568 345,49 | | |
| 1.1.1.Замена системы водоснабжения (стояки) | | | 91 993,71 | | ООО "СтройСервис" |
| 1.1.2.Ремонт этажных электрощитов | | | 144 834,04 | | ООО "ССС" |
| 1.1.3.Замена розлива центрального отопления на тех.этаже и в подвале | | | 202 447,83 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.4.Ремонт кровли | | | 92 714,55 | | ООО "РВР" |
| 1.1.5.Установка общедомового прибора учета электроэнергии | | | 36 355,36 | | ООО "ССС" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 62 921,71 | 62 077,78 | 78 249,59 | | |
| 1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале | | | 24 860,11 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2.Замена розлива ХВС | | | 53 389,48 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 721 761,39 | 698 649,71 | 689 252,62 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 116 408,23 | 113 663,76 | 115 244,14 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 32 207,81 | 31 448,47 | 31 885,73 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 863,14 | 5 650,93 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 129 843,89 | 126 433,45 | 128 545,45 | Услуга | ООО "Лифтремонт" |
| 2.3.Электротехнические работы | 69 476,85 | 67 838,84 | 69 337,89 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 316 889,09 | 303 745,98 | 293 677,74 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 188 302,51 | 181 803,21 | 186 419,48 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 117 788,56 | 115 011,55 | 116 610,68 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 38 306,14 | 35 343,19 | 37 923,08 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 32 207,81 | 31 448,47 | 31 885,73 | Услуга | ООО "Правобережье" |

| | | | | | |
|---|---------------------|------------------|---------------------|--------|---|
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 680,89 | 3 594,11 | 3 644,08 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 48 311,71 | 47 172,71 | 27 786,14 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 760,67 | 2 695,58 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 9 202,23 | 8 985,28 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 28 066,81 | 27 405,10 | 27 786,14 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): | 8 282,01 | 8 086,75 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 72 452,97 | 67 132,58 | 71 728,44 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 4 141,00 | 4 043,37 | 4 099,59 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | 51 072,38 | 49 868,29 | 50 561,66 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 65 997,58 | 64 244,73 | 65 865,58 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 23 872,13 | 21 748,72 | 23 633,41 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 11 879,56 | | 11 879,56 | | |
| Капитальный ремонт | 69 014,80 | 67 079,46 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 10 598,08 | | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| ВСЕГО | 1 147 642,81 | | 1 425 346,69 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-374 868,37**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **133 413,58**

Сальдо по статье "прочие доходы" **10 598,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52