

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.216

Площадь: 3 921,55 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

0,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

64 398,78

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 068 029,92	1 035 653,31	1 425 346,69		
1. Текущий ремонт	256 398,83	251 010,15	646 595,08		
1.1.Плановый текущий ремонт	193 477,12	188 932,37	568 345,49		
1.1.1.Замена системы водоснабжения (стояки)			91 993,71		ООО "СтройСервис"
1.1.2.Ремонт этажных электрощитов			144 834,04		ООО "ССС"
1.1.3.Замена розлива центрального отопления на тех.этаже и в подвале			202 447,83		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт кровли			92 714,55		ООО "РВР"
1.1.5.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			36 355,36		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 921,71	62 077,78	78 249,59		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			24 860,11		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ХВС			53 389,48		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	721 761,39	698 649,71	689 252,62	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	116 408,23	113 663,76	115 244,14	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 207,81	31 448,47	31 885,73	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 863,14	5 650,93		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	129 843,89	126 433,45	128 545,45	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3.Электротехнические работы	69 476,85	67 838,84	69 337,89	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	316 889,09	303 745,98	293 677,74	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	188 302,51	181 803,21	186 419,48	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	117 788,56	115 011,55	116 610,68	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	38 306,14	35 343,19	37 923,08	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 207,81	31 448,47	31 885,73	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 680,89	3 594,11	3 644,08	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 311,71	47 172,71	27 786,14		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 760,67	2 695,58		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 202,23	8 985,28		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 066,81	27 405,10	27 786,14	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 282,01	8 086,75		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	72 452,97	67 132,58	71 728,44	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 141,00	4 043,37	4 099,59	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	51 072,38	49 868,29	50 561,66		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	65 997,58	64 244,73	65 865,58	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	23 872,13	21 748,72	23 633,41	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 879,56		11 879,56		
Капитальный ремонт	69 014,80	67 079,46			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	10 598,08				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 147 642,81		1 425 346,69		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-374 868,37**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **133 413,58**

Сальдо по статье "прочие доходы" **10 598,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52