

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.214

Площадь: 3 796,26 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-132 960,82

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	999 007,63	968 241,85	802 253,40		
1. Текущий ремонт	242 169,78	235 834,26	71 105,77		
1.1.Плановый текущий ремонт	182 739,96	177 509,66	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 429,82	58 324,60	71 105,77		
1.2.1. Замена трубопроводов и радиаторов центрального отопления в подъезде			71 105,77		ООО "Щербинино"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	672 034,27	651 751,99	647 192,08	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	109 948,04	106 724,46	108 848,56	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 420,41	29 528,51	30 116,20	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 537,73	5 307,69		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	112 966,35	109 326,04	111 836,69	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	65 621,16	63 697,21	65 489,92	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	299 302,49	290 344,32	283 145,01	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	177 852,02	172 446,40	176 073,50	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	111 251,78	107 989,97	110 139,26	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	36 179,84	34 927,92	35 818,04	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	30 420,41	29 528,51	30 116,20	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 476,62	3 374,69	3 441,85	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 630,61	44 292,76	32 009,85		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 607,46	2 531,01		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 691,55	8 436,72		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 509,21	25 731,98	26 244,12	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Монтаж металлической двери в подвал	7 822,39	7 593,04	5 765,73	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 432,04	66 433,95	67 747,72	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 911,20	3 796,52	3 872,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	48 238,07	46 823,78	47 755,69		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	62 334,98	60 322,52	61 711,63	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 468,60	20 333,08	22 243,91	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 220,30		11 220,30		
Капитальный ремонт:					
Средства собственников	71 157,37	69 608,26			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	10 598,08				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 080 763,08		802 253,40		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **49 779,14**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **71 157,37**

Сальдо по статье "прочие доходы" **10 598,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52