

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.210

Площадь: 10 830,05 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **122 973,71**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **0,00**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>2 737 374,63</b>	<b>2 592 388,45</b>	<b>2 068 723,54</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>668 144,94</b>	<b>635 440,11</b>	<b>46 202,71</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>493 381,04</b>	<b>468 727,68</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>174 763,90</b>	<b>166 712,42</b>	<b>46 202,71</b>		
1.2.1. Подключение счетчика учета тепловой энергии			6 227,99		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена системы водоотведения в подвале			39 974,72		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 844 538,62</b>	<b>1 748 455,53</b>	<b>1 798 279,15</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>303 267,07</b>	<b>287 645,19</b>	<b>302 660,54</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	89 730,28	84 247,55	89 550,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 089,89	15 176,26		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	341 895,27	325 159,30	341 211,48	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>177 645,98</b>	<b>168 495,09</b>	<b>177 290,69</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>915 910,13</b>	<b>867 732,14</b>	<b>887 565,62</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	562 543,90	532 160,14	561 418,81	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	358 921,10	336 990,18	358 203,26	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	133 182,38	124 729,53	132 916,02	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	70 440,42	70 440,42	70 299,54	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>10 151,20</b>	<b>9 628,29</b>	<b>10 130,90</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>133 234,49</b>	<b>126 371,32</b>	<b>106 455,33</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	7 613,40	7 221,22		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	25 378,00	24 070,73	29 207,25	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	77 402,89	73 415,72	77 248,09	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	22 840,20	21 663,65		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>199 829,34</b>	<b>189 944,10</b>	<b>199 429,68</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>10 151,20</b>	<b>9 628,29</b>	<b>10 130,90</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>163 414,60</b>	<b>154 052,65</b>	<b>163 087,78</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>61 276,46</b>	<b>54 440,16</b>	<b>61 153,91</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>29 414,63</b>		<b>29 414,63</b>		
<b>Капитальный ремонт:</b>			<b>0,00</b>		
Средства собственников	<b>186 357,09</b>	<b>176 679,41</b>			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Финансирование из бюджета					
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>30 080,20</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 953 811,92</b>		<b>2 068 723,54</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**616 354,75**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**186 357,09**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

**30 080,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>			

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52