

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.200

Площадь: 10 993,59 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

84,51

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

188 458,76

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 749 236,83	2 699 290,63	2 953 537,65		
1. Текущий ремонт	678 536,71	668 710,05	959 884,78		
1.1.Плановый текущий ремонт	501 054,67	493 269,01	930 468,11		
1.1.1.Замена стояков горячего и холодного водоснабжения			633 809,09		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт мусоропровода			96 672,62		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт межпанельных стыков			170 893,33		ООО "ССС"
1.1.4.Установка узлов учета ГВС			24 924,17		ООО "Коммуналстрой"
1.1.5.Установка узлов учета ХВС			4 168,90		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	177 482,03	175 441,04	29 416,67		
1.2.1.Аварийное восстановление освещения в местах общего пользования			12 619,44		ООО "АРС"
1.2.2.Восстановление кабеля МОП			16 797,23		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 842 888,74	1 811 410,54	1 766 297,11	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	308 051,01	303 389,85	307 434,91	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	91 145,74	88 858,95	90 963,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 339,63	15 965,41		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	291 502,71	289 099,99	290 919,71	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	180 448,29	177 717,90	180 087,39	Услуга	ООО "РЭП"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	955 401,35	936 378,43	896 891,65	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	596 504,64	582 988,63	595 311,63	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	364 582,96	355 435,81	363 853,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	135 252,95	132 346,81	134 982,44	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	96 668,73	95 206,02	96 475,39	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	10 311,33	10 155,31	10 290,71	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	135 336,22	133 288,43	78 466,65		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	7 733,50	7 616,48		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	25 778,33	25 388,27		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	78 623,90	77 434,23	78 466,65	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	23 200,49	22 849,44		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	202 937,83	199 790,75	202 531,95	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	10 311,33	10 155,31	10 290,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	165 992,42	162 484,94	165 660,43	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС	61 818,96	56 685,10	61 695,33	Услуга	ООО "Центр-СБК"
Капитальный ремонт: Замена лифтового оборудования. Установка общедомовых приборов учета			5 004 653,00		ООО "МИЛС".ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	200 419,73	196 797,93	388 878,50		
Финансирование из бюджета			4 615 774,50		
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	30 080,20				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	2 979 736,76		3 342 416,15		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-429 328,93**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52