

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.198

Площадь: 3 870,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **15 897,18**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **116 657,09**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	976 936,74	930 426,79	853 579,88		
1. Текущий ремонт	235 495,05	225 321,13	119 111,23		
1.1. Плановый текущий ремонт	173 897,59	166 206,46	42 172,75		
1.1.1. Ремонт кровли кв.69,72			42 172,75		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 597,47	59 114,67	76 938,48		
1.2.1. Ремонт розлива ГВС			76 938,48		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	662 020,84	630 841,89	655 206,64	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	106 912,95	102 181,48	106 699,12	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 633,27	29 927,63	31 570,00	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 671,49	5 377,00		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	123 592,86	118 115,39	123 345,67	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	62 626,83	59 855,26	62 501,58	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	331 583,44	315 385,12	331 090,27	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	207 024,08	196 353,05	206 610,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	126 533,07	119 710,52	126 280,00	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	46 940,92	44 577,21	46 847,04	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 550,09	32 065,32	33 482,99	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 578,68	3 420,30	3 571,52	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	46 970,12	44 891,45	47 046,18		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 684,01	2 565,23		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 946,69	8 550,75		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 287,41	26 079,79	27 232,83	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт рустов кв.69	8 052,02	7 695,68	19 813,35	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	70 431,88	67 300,02	70 291,02	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 578,68	3 420,30	3 571,52	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 609,74	54 724,81	57 494,52	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 811,11	19 538,96	21 767,48	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 369,75		10 369,75		
Капитальный ремонт	63 733,76	61 007,43			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	14 124,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 054 794,54		853 579,88		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **147 622,02**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **180 390,85**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52