

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.186

Площадь: 2 066,89 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-283 554,41**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **70 065,50**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	510 462,19	499 529,95	376 082,60		
1. Текущий ремонт	127 514,82	125 397,55	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	94 161,30	92 498,57	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 353,52	32 898,98	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	340 257,10	333 193,70	333 477,71	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	57 878,21	56 853,21	57 762,46	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	17 124,93	16 651,57	17 090,68	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 070,86	2 992,61		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	66 922,66	65 739,38	66 788,81	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	33 903,56	33 303,13	33 835,75	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	161 356,88	157 653,80	158 000,00	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	93 917,28	91 415,36	93 729,45	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	68 499,73	66 606,27	68 362,73	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	25 417,55	24 809,09	25 366,72	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 937,35	1 903,04	1 933,47	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	25 427,67	24 977,35	22 342,65		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 453,01	1 427,28		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 843,37	4 757,59		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 772,26	14 510,65	14 056,46	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Монтаж металлических дверей на кровле	4 359,03	4 281,83	8 286,19	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	38 137,24	37 455,01	38 060,96	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 937,35	1 903,04	1 933,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	31 187,51	30 448,58	31 125,14	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 502,76	10 490,13	11 479,75	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	5 613,75		5 613,75		
Капитальный ремонт	38 396,16	37 690,26			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	8 236,08				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	557 094,44		376 082,60		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода -189 393,12

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 108 461,66

Сальдо по статье "прочие доходы"на конец периода 8 236,08

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52